

HIRDETMÉNY
településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetéséről

Bögöt Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2. módosítására vonatkozó eljárást indított a 9/2021.(VII.28.) számú képviselő-testületi határozatával.

A településrendezési eszközök módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet alapján kerül sor.

A partnereket az önkormányzat a véleményezési szakasz tervezetéről

- az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.bogot.hu) tájékoztató anyag megjelentetése

révén tájékoztatja.

A jelen hirdetés és a partnerségi egyeztetés tervdokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján (www.bogot.hu) közzé tételre kerül.

A partnerek az észrevételeiket, javasataikat a tájékoztató anyag közzétételétől számított 15 napon belül, kizárólag elektronikusan úton tehetik meg a rosenfeld.istvanne@sarvar.hu e-mail címen.

BÖGÖT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BÖGÖT

község

Településrendezési eszközök 2. számú módosítása
Tárgyalásos eljárás

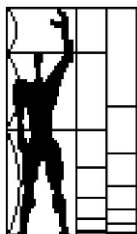
Partnerségi tervdokumentáció

Megrendelő:



Bögöt Község Önkormányzata
9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc u. 2.A.

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2021. október 6.

Bögöt
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök készítése

Megbízó:

Bögöt Község Önkormányzata

9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc u. 2.A.

Generáltervező:

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:



Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Bögöt község településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

Szerkezeti terv leírása

Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/1. sz. Településszerkezeti Terv módosítása

M = 1 : 20 000

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai
- 1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

2. A településszerkezeti terv módosításának leírása
- 2.1. Általános mezőgazdasági terület kijelölése a 019/14 hrsz ingatlan átsorolásával
3. Közműellátás
 - 3.1. Energiagazdálkodás, távközlés, vízgazdálkodás
 - 3.1.1. Villamos energia ellátás, távközlés
 - 3.2. Gázellátás
 - 3.3. Vízellátás
 - 3.4. Szennyvízelvezetés
 - 3.5. Csapadékvíz-elvezetés, belvízrendezési munkarész
4. Közlekedés
 - 4.1. Közlekedési vizsgálat
 - 4.2. Mezőgazdasági utak
 - 4.3. Parkolás
5. Tájrendezés
 - 5.1. Változás ismertetése
 - 5.2. Földtani, Domborzati adottságok
 - 5.3. Éghajlati adottságok
 - 5.4. Vízrajzi adottságok
 - 5.5. Talajadottságok
 - 5.6. Növényzet
 - 5.7. Állatvilág
6. Környezetalakítása, természetvédelem
7. Környezetvédelem
8. Biológia aktivitás érték számítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

III. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

Belterület Szabályozási Terve.

M = 1 : 5 000

Külterület Szabályozási Terve

M = 1 : 20 000

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

K I V O N A T

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. július 28-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

9/2021. /VII. 28./ számú képviselő-testületi határozat

1. Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a
Bögöt 019/14 hrsz alatti ingatlant,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (4a) bekezdése és 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján -
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani tervezett mezőgazdasági termelés hatékonyságának elősegítéséhez kötődően.
2. Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: az 1. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési területen folyó mezőgazdasági termelés, gazdasági tevékenység elősegítése; melynek eredménye lehet, hogy az említett területeket minél célszerűbben, hatékonyabban lehessen megművelni, mezőgazdasági tevékenységet minél eredményesebben, gazdaságosabban lehessen végezni, melyhez szükséges a szántók között lévő ingatlan megszerzése, hosszú távon a területek, ingatlanok egyesítése. Az ingatlanokat használó, hasznosító cég hatékonyabb, eredményesebb működése hozzájárulhat a munkahelyek, a helyi adóbevételek megtartásához a gazdaság fejlődéséhez, mindezek alapján a tervezett módosítás nemcsak magán, hanem önkormányzati és így közérdeket is szolgál.

Az említett módosítással egyidejűleg az önkormányzat eleget tesz a lakás és az üdülő önálló rendeltetési egységei után megvalósítandó parkolók számának szabályozására irányuló törvényi kötelezettségnek.

3. A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Bögöt 019/14 hrsz alatti ingatlan szabályozási szélességének felülvizsgálatát, a helyi közútból közforgalom elől elzárt magánúttá történő átnevezését.

4. A helyi építési szabályzatot érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után elhelyezendő személygépkocsi számra vonatkozó szabályozást a helyi építési

szabályzatban.. A lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után elhelyezendő személygépkocsi száma meghatározásánál a korábbi – OTÉK szerinti – szabályozástól az önkormányzat nem tér el, a korábbi központi szabályt a helyi rendelet norma szövegébe értelemszerűen „átülteti”, átveszi.

5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseeli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni, a 32.§ (6) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során tárgyalásos eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor. A vállalkozói díjat és minden felmerülő egyéb költséget Huber Zita (9500 Celldömölk, Nagy S. tér 2.) mint költségviselő vállal.
6. A tervezési feladat a Korm. rendelet 16.§ (1) bek. b) pontja szerint Bögöt község hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, majd a tárgyalásra és elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
7. A településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetésre a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Hencsei Tamás polgármester

Sárvár, 2021. július 29.



[Handwritten signature]
/: Dr. Szijártó Valéria :/
címmzetes főjegyző

I. Megalapozó vizsgálat

1. Tervi előzmények

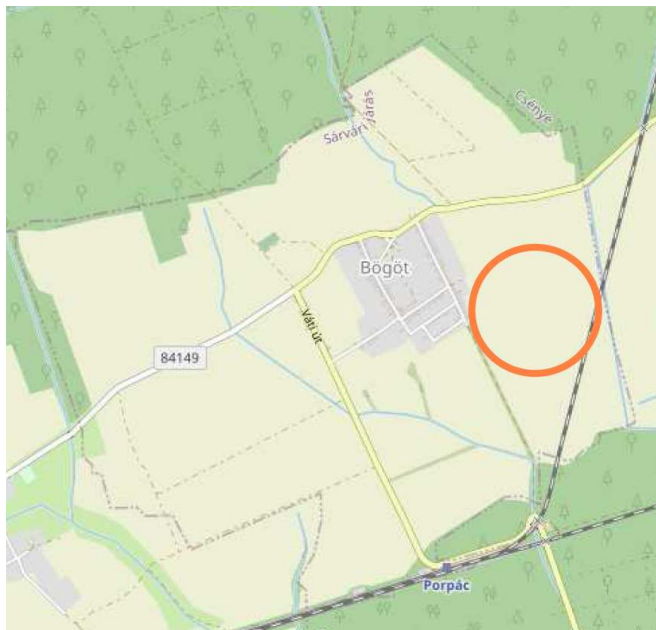
Bögöt Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2021. júliusában rendelkezett arról, hogy

- a) Bögöt 019/14 hrsz alatti ingatlant, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (4a) bekezdése és 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani tervezett mezőgazdasági termelés hatékonyságának elősegítéséhez kötődően.

A módosítás célja és hatása: a tömbterületen folyó mezőgazdasági termelés, gazdasági tevékenység elősegítése; melynek eredménye lehet, hogy az említett területeket minél célszerűbben, hatékonyabban lehessen megművelni, mezőgazdasági tevékenységet minél eredményesebben, gazdaságosabban lehessen végezni, melyhez szükséges a szántók között lévő ingatlan megszerzése, hosszú távon a területek, ingatlanok egyesítése. Az ingatlanokat használó, hasznosító cég hatékonyabb, eredményesebb működése hozzájárulhat a munkahelyek, a helyi adóbevételek megtartásához a gazdaság fejlődéséhez, mindezek alapján a tervezett módosítás nemcsak magán, hanem önkormányzati és így közérdeket is szolgál.

- b) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani”

A tervezési feladathoz az önkormányzat 2021. szeptember 7-én megigényelte és megkapta az állami alapadatokat, amely a módosítás során alaptérképként felhasználásra került.



A tervezési területek elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

1.2. Hatályos rendezési tervek

Bögöt községre készült és hatályos lévő rendezési tervek:

A településfejlesztési koncepciót a 73/2006.(X.11.) számú határozattal fogadták el.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- A településszerkezeti tervet a 58/2007. (X.25.) számú határozattal fogadták el.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá és jogharmonizációs céllal a 3/2017.(II.13.) önkormányzati rendelettel módosították.

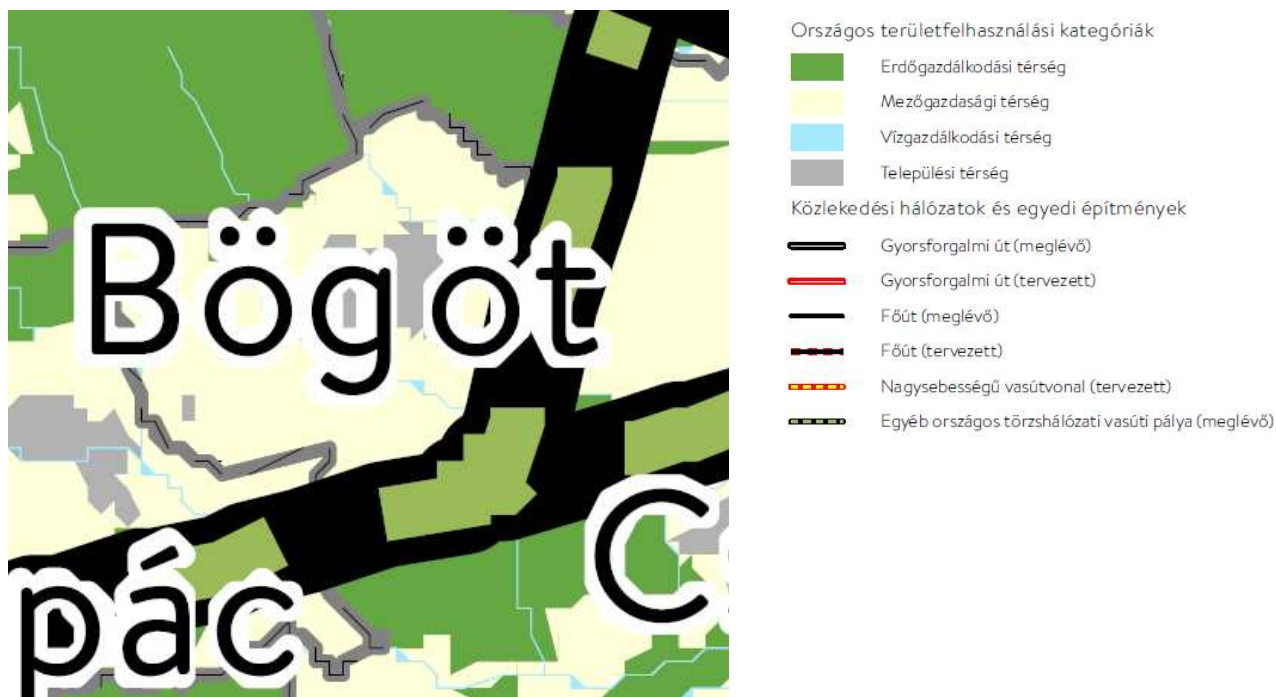
Bögöt község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

9/2021. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadva.

1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Bögöt község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

16.	16	Hegyeshalom - Porpác
20.	20	Székesfehérvár - Szombathely

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2021.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	54,56	55,879	102,2	55,069	101
Erdőgazdálkodási térség	18,07	18,07 ha	100	18,07 ha	100
Mezőgazdasági térség	425,68	424,361 ha	99,6	425,171 ha	99,89
Vízgazdálkodási térség	1,04	1,04	100	1,04	100
Teir adat:	499,35	499,35		499,35	

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének övezete

A község területének északi részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A térségi övezet területe nem érinti 019/14 hrsz tervezési területet. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 0,9 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 0,4 ha és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti Bögöt község közigazgatási területét. A térségi övezetek a MATRT szerint lehatárolásra került a módosítás során.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTfT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

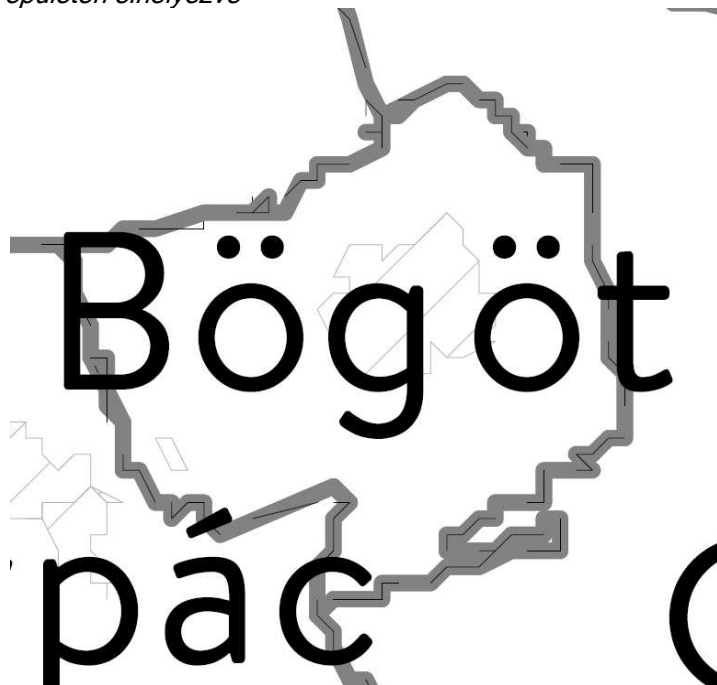
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító

módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



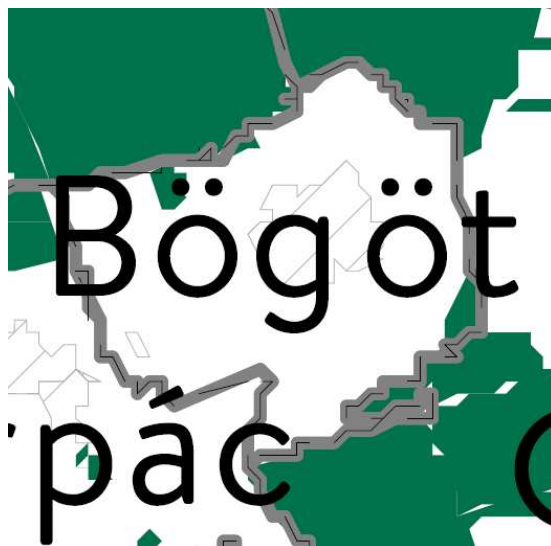
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti. A térségi övezet nem érinti a tervezés alá vont területet.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A módosított településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. Jelen településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 16,19 ha.

Erdőtervezett területek Bögötön:



A tervezési terület: 019/14 hrsz ingatlan és tömbterületét nem érintik az erdőtervezett területeket

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2)

bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



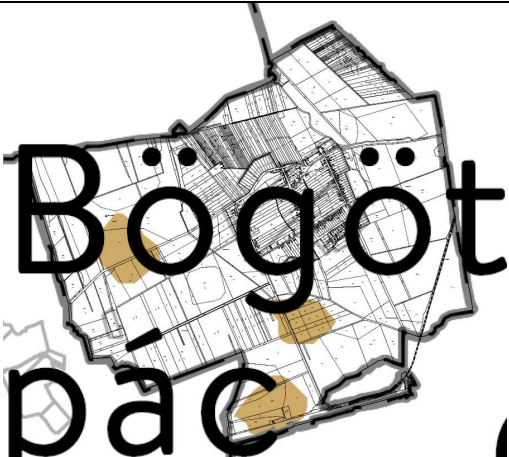
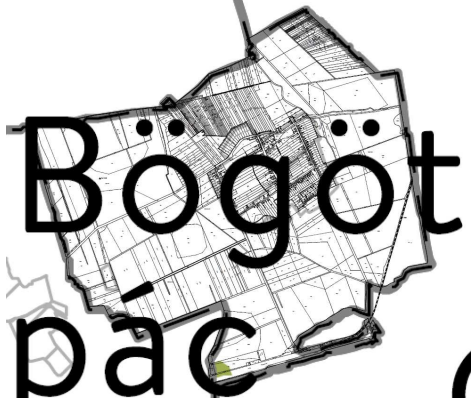
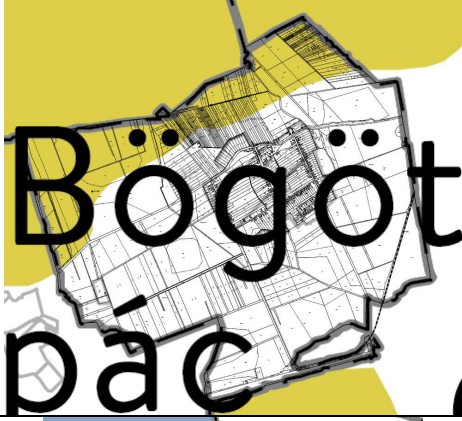

2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések



A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	36,17 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	1,27 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	106,92 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0,42	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	371,71 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4 Vas megyei területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Bögöt község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendszer elemei

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Tervezett főúti elkerülő
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület települési térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.102. 8458 j. út Sárvár - Bögöt

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

3. 16. sz. (Hegyeshalom) - Porpác

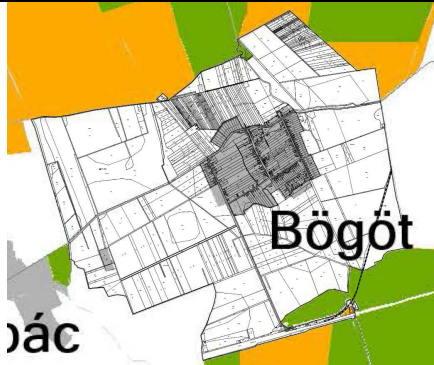
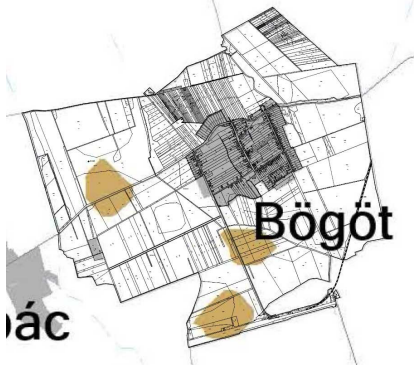
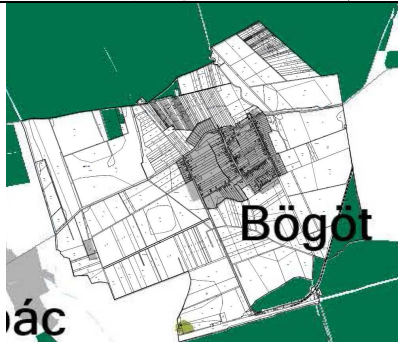
5. 20. sz. (Székesfehérvár) - Szombathely

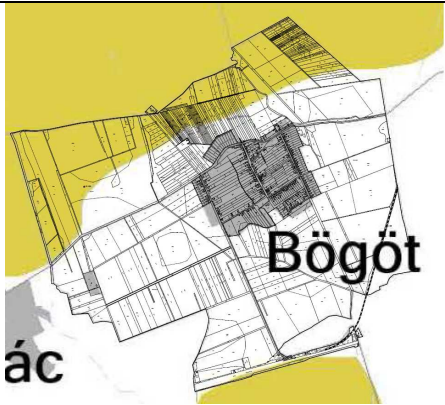
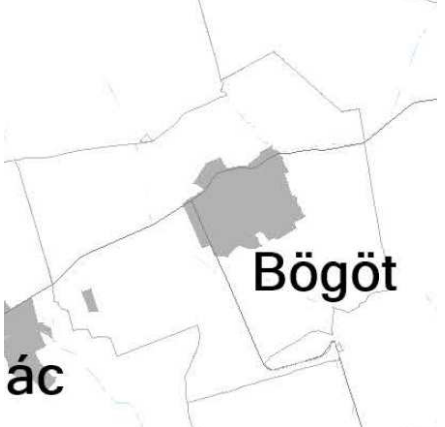
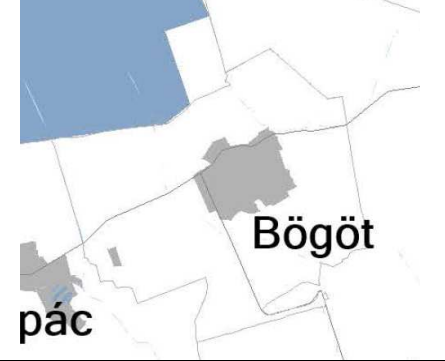

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

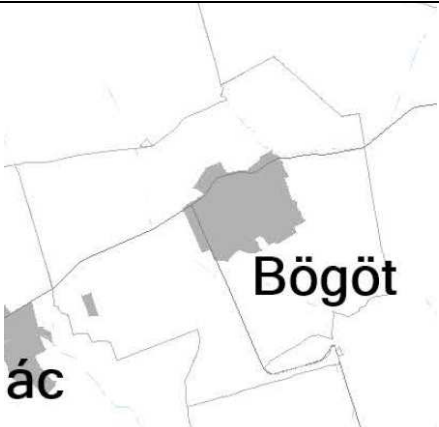
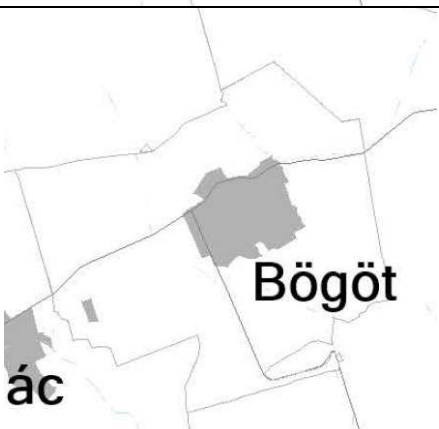
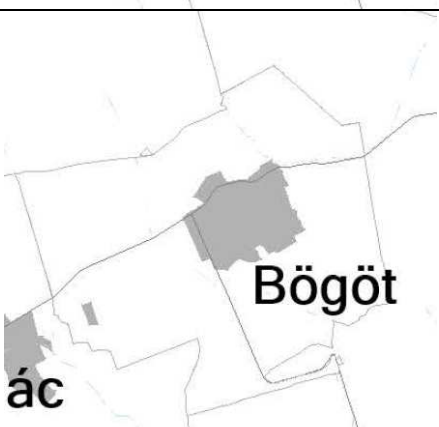
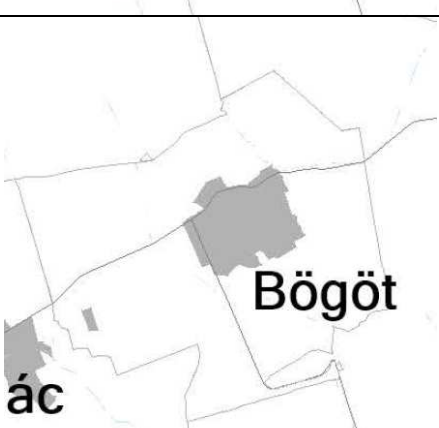
19. Sárvár - Csénye - Bögöt - Porpác - Pecöl

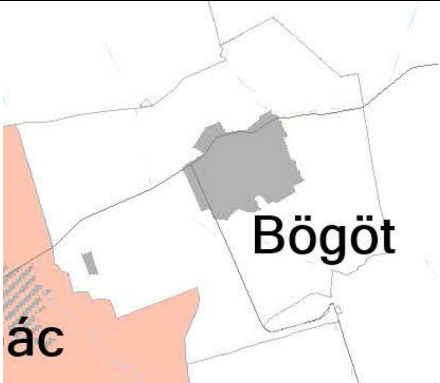
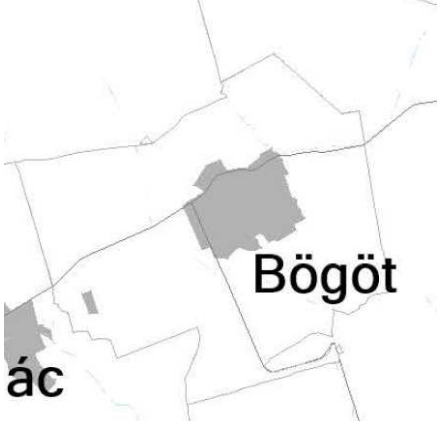
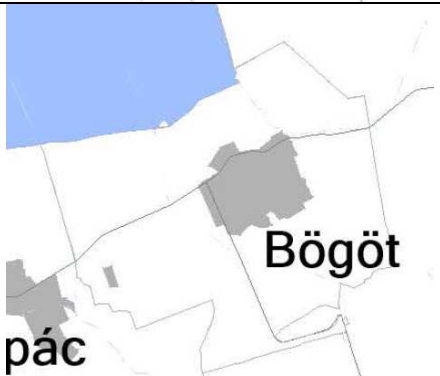
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterület övezete		Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti. Nem érinti.	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti. Nem érinti.	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

II. Alátámasztó munkarész

A településszerkezeti terv módosításának leírása

2.1. Általános mezőgazdasági terület kijelölése a 019/14 hrsz ingatlan átsorolásával

- 1.) A változás célja: Bögöt 019/14 hrsz út megnevezésű, közlekedési területbe sorolt ingatlan általános mezőgazdasági területbe sorolása a tömbterület egységes mezőgazdasági használatának biztosítása érdekében.

A tervezési terület Bögöt község keleti, a belterületől délkeletre eső falurészén található. A 2007-ben elfogadott településrendezési eszközök alapján a 019/14 hrsz út meglévő területe és úttengelytől egyenlő irányba szélesítve, 7 m-es útsabályozással volt tervezve.

A környező földterületek tulajdonosa időközben kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Bögöt 019/14 hrsz-ú út azon területrészét (cca:1530 m²), mely a 019/23 hrsz-ú és a 019/26 hrsz-ú szántók között található szeretné megvásárolni. Említett földterületeket kérelmező érdekeltségébe tartozó AGRO TOP 2000 Kft haszonbérben használja, annak lejártá után elővásárlási joggal élve a tulajdonjog megszerzését tervezi. A 019/14 hrsz-ú, összességében 2065 m² területű ingatlan önkormányzati feladatellátás szolgáló, forgalomképtelen önkormányzati közút. A HÉSZ előírásai az ingatlant közlekedési területként, mezőgazdasági kiszolgáló/helyi közútként szabályozzák, a HÉSZ melléklete 7 m szabályozási szélességet irányoz elő.

A 019/14 hrsz ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szempontjából út, azonban a tömbterület többi ingatlanával egyetemben egységes mezőgazdasági hasznosítás alatt áll. Az eredeti „út” funkcióját ezért nem is tölti be, mivel nem szolgál más tulajdonban lévő terület megközelítésére. A 019/14 hrsz ingatlan a műhold képek igazolása alapján is mezőgazdasági művelés alatt állt 2005-ben és 2018-2020-ban is.



A tervezési terület műhold képei 2005. és 2018-2020. (Forrás ekozmu.hu)

Az érintett ingatlanrész közút minősítésének fenntartása nem szükséges, nem indokolt. Ahhoz viszont, hogy a vagyonkataszteri, vagyonrendeleti besorolás módosítható legyen, majd a közlekedési hatósági rendeltetésmódosítás is megtörténhessen, a terület helyi építési szabályzati-szabályozási tervi övezeti besorolását is módosítani kell, hiszen az egyes önkormányzati dokumentumoknak, döntéseknek összhangban kell állnia egymással (nem határozhat meg más rendeltetést a szabályozási terv, mint amit meghatároz a vagyonrendelet).

Ahhoz, hogy kérelmező az említett területeket minél célszerűbben, hatékonyabban tudja megművelni, mezőgazdasági tevékenységét minél eredményesebben, gazdaságosabban tudja végezni szükséges a szántók között lévő ingatlan megszerzése, hosszú távon a területek, ingatlanok egyesítése szükséges. A kérelmező érdekeltségébe tartozó cég hatékonyabb, eredményesebb működése hozzájárulhat a munkahelyek, a helyi adóbevételek megtartásához a gazdaság fejlődéséhez, mindezek alapján a tervezett módosítás nemcsak magán, hanem önkormányzati és így közérdeket is szolgál.

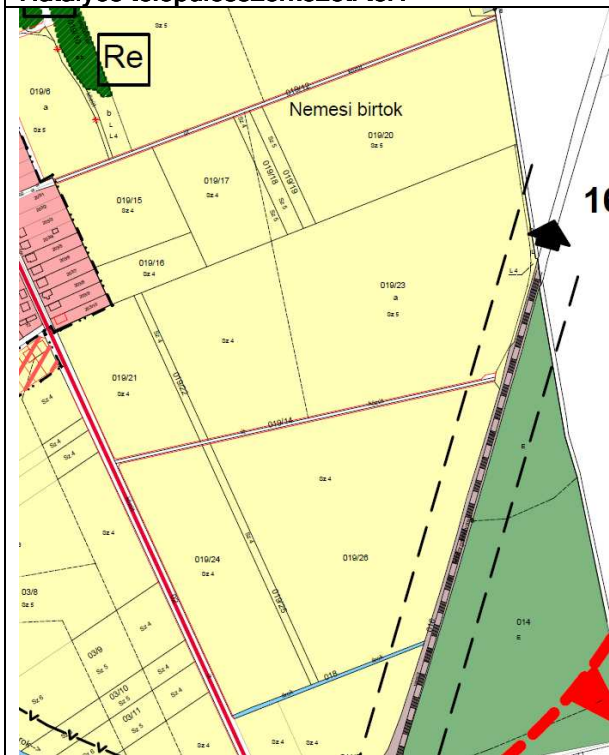
A 019/14 hrsz út területe 2065 m² nagyságban közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül.

A megszűnő 019/14 hrsz út 7 m-es útszabályozása által érintett:

- a 019/21 hrsz esetében 240 m²;
- a 019/22 hrsz esetében 16 m²
- a 019/23 hrsz esetében 650 m²
- a 019/24 hrsz esetében 540 m²
- a 019/25 hrsz esetében 15 m²
- a 019/26 hrsz esetében 524 m² útszabályozásként közlekedési területbe jelölt, de kialakításra nem került közlekedési terület kerül általános mezőgazdasági területbe összesen: 1925 m² nagyságban.

A közlekedési területe megszűnésével mindösszesen 4050 m² általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre.

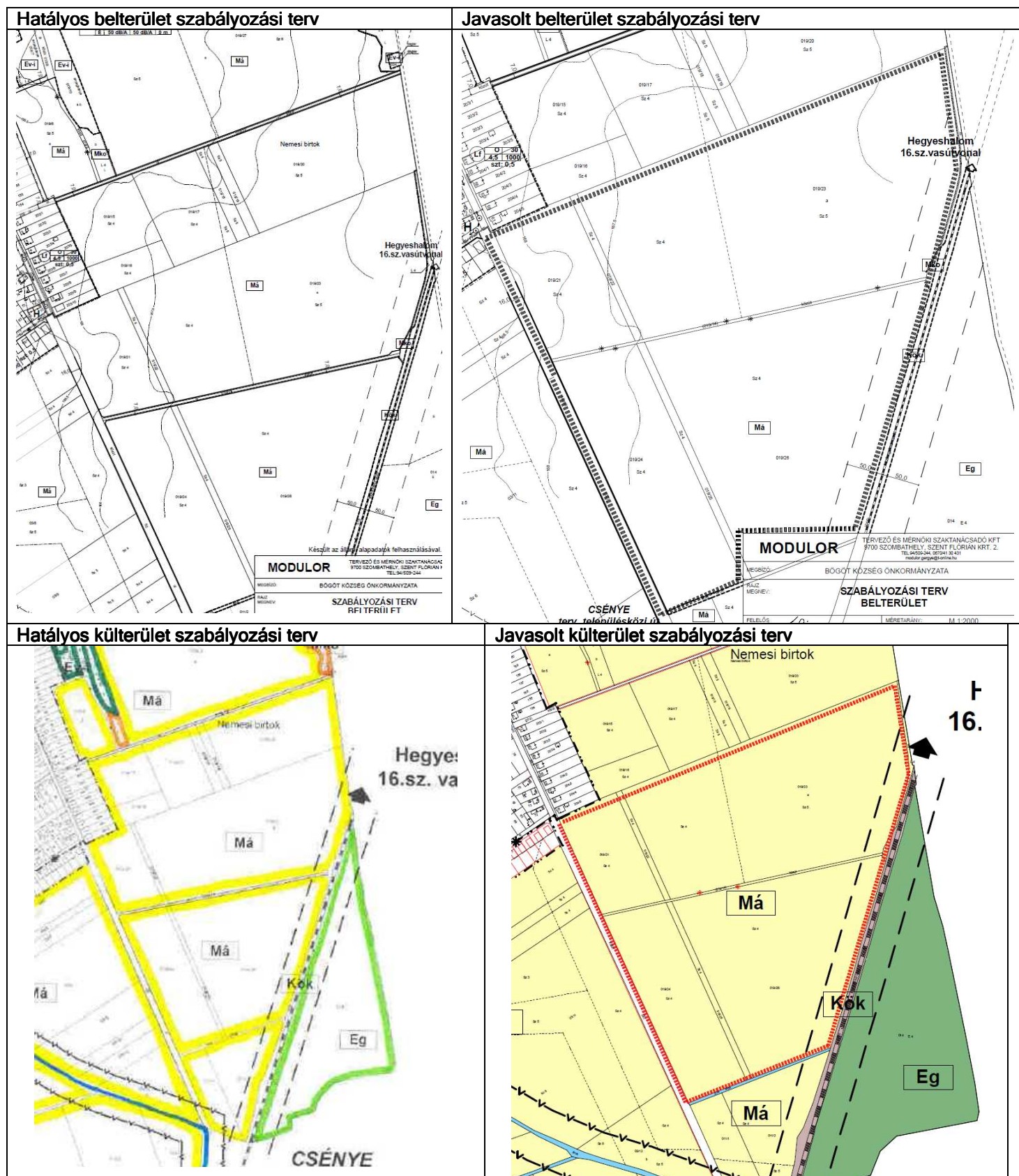
Hatályos településszerkezeti terv



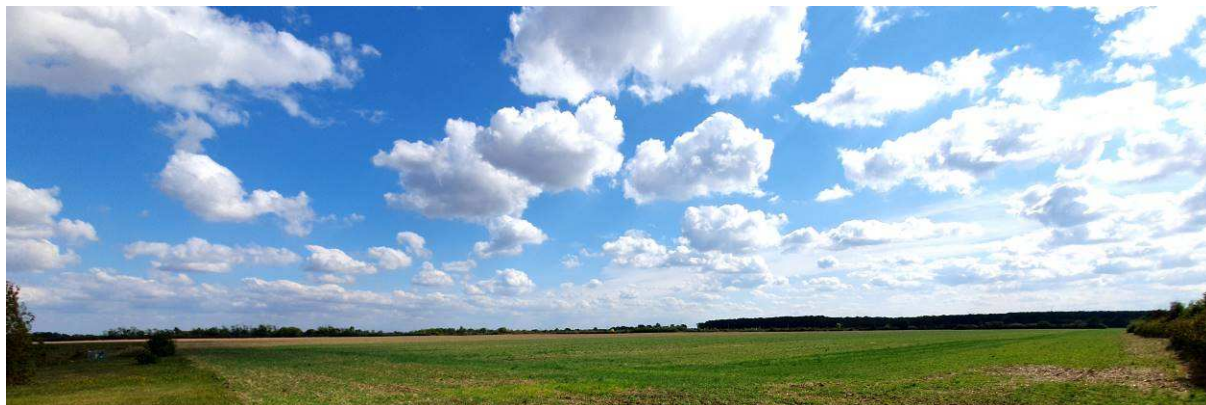
Javasolt településszerkezeti terv



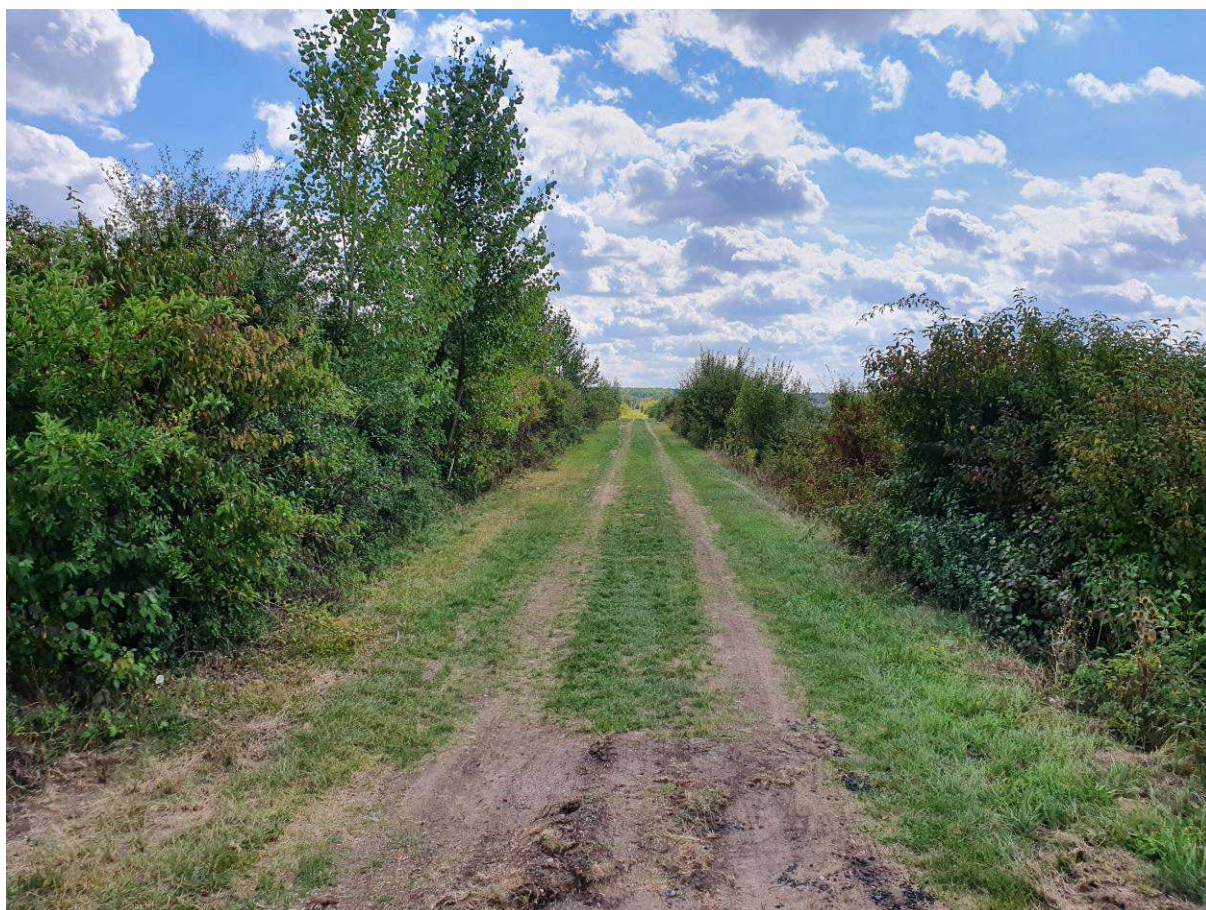
Bögöt község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása
partnerségi szakasz



A 019/14 és a 019/21 hrsz, a 019/22 hrsz, a 019/23 hrsz, a 019/24 hrsz, a 019/25 hrsz, a 019/26 hrsz ingatlanokat erdő művelési ágú területet és mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott alrészletet sem érint.



019/14, 019/21-26 hrsz tömbterület fényképe



02 hrsz út fényképe

3. Közműellátás

A településrendezési eszközök módosítása a 019/14 hrsz út megnevezésű ingatlan közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe sorolását tartalmazza. A 019/14 hrsz út mentén kiépített közműellátás nem található.



019/14, 019/21-26 hrsz tömbterületének közműtérképe

3.1. Energiagazdálkodás, távközlés, vízgazdálkodás

3.1.1. Villamos energia ellátás, távközlés

Meglévő állapot

A község területén meglévő fogyasztók villamosenergia ellátást a település külterületi részén DK-i irányból kiépített meglévő 20 kV-os légvezetékes gerinchálózatról leágaztatott 20 kV-os hálózat végpontjára telepített kommunális rendeltetésű transzformátor állomás biztosítja.

Meglévő állomás:

I. sz. OTR 20/250 tip., 160 kVA-os géppel felszerelt.

A település területén jelenleg 161 db lakóépület, illetve fogyasztási hely található, melyek fogyasztói energia igénye MSZ. 447-98 előírásai alapján számolt egyidejűsége: 233,8 kW (lakóépületenként 6,6 kW-al számolva)

A számított egyidejű igényt a jelenlegi állomás csak csökkentett formában tudja biztosítani. A község területén lévő utcák lakóépületeinek energiaellátásához vasbetonoszlopos tartószerkezetre szerelt légvezetékes hálózat szolgál. A hálózat kialakítása vegyes.

A 20 kV-os hálózat községterületén húzódó szakasza közös tartószerkezetű szolgál a kiefeszűtsűgű hálózat részére. A meglűvő hálózat 10, 25, 50, 95 mm² keresztmetszetű alumínium, kis szakaszon 25, 50, 95 mm² keresztmetszetű kötegelt légkábél, illetve kis szakaszon földkábél. A fogyasztói csatlakozások szabadvezetékes, illetve kötegelt légkábeles kialakításúak.

A meglűvő kiefeszűtsűgű hálózat tartóoszlopain központilag vezérelt közvilágítási lámpatestek találhatók, melyek vegyes típusúak.

A fejlesztési terűletek villamosenergia ellátása

A 019/14 hrsz közlekedési terület besorolásának megsűntetése a villamos energiaellátásban változást nem eredményez.

Elektronikus hírközlés

A telepűlés területén kiépített szabadvezetékes, légkábeles távbeszélő hálózat űzemel. A bővítési terűleteken a hálózatot bővíteni kell, felhasználva közös tartószerkezetként a kiefeszűtsűgű hálózat tartó oszlopait.

A 019/14 hrsz közlekedési terület besorolásának megsűntetése a hírközlésben változást nem eredményez.

3.2. Gázellátás

A Szombathely-Székesfehérvár viszonylatú vasűtvonaltól D-re D 110-es nagy-középnymású gázvezeték húzódik. Erről a vezetékről ágazik le az a nagy-középnymású gázvezeték, amely a Bögöt-Csénye viszonylatú 8458 jelű űt mentén vezetve csatlakozik a Bögöt belterűletén lűvő nyomásssabályozóhoz.

Bögöt község vezetékes gázellátása a Bögöt- Porpác gázhálózat részeként kiépűlt. A telepűléseket ellátó gáznyomás-sabályozó állomás Bögöt közigazgatási területén épűlt. A nyomásssabályozó utáni vezeték kettűágazik, D-i ága D 90-es a 84149. számú közűttől D-i oldalán vezetve Porpác község ellátását szolgálja, É-i ága pedig szintén D 90-es mérettel csatlakozik Bögöt község belterűleti, középnymású elosztó hálózatához.

A csűvezeték egységesen a nyomásfokozatnak megfelelő PE műanyagcsűből készűlt.

A nagy-középnymású gázvezeték védűűvezete 9 - 9 m, középnymású gázvezetékű 4-4 m. A biztonsági űvezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számű szabványokban elűirt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Fejlesztési javaslat:

A 019/14 hrsz ingatlan gázellátás nem érinti, a mezűgazdasági területbe sorolása során közműhálózat fejlesztése nem indokolt.

3.3. Vízellátás

Bögöt község vízellátása a Porpác- Bögöt vízmű részeként valósult meg.

A rendszert 1 db mélyfúrású kút, 1 db víztorony alkotja. A B-1 jelű I. számú, 116 m talpmélységű kút és az 50 m³-es HIKO 50/30-2 víztorony (túlfolyószint: 214,83 mBf) is a Porpácon, a Darázsporpáci részen található.

A kút adatai:

Kút jele:	Nyugalmi vízszint	Üzemi vízszint	Max. vízhozam	Üzemi vízhozam
B-1jelű; I. számú	-18,50 m	-37,50 m	1130 [l/min]	850 [l/min]

A kút nem tartozik a sérülékeny vízbázisú kategóriába.

A csővezeték anyaga NÁ 100- 150-es méretű KM PVC nyomócső. A kiépített vezeték hossza 4,6 km. A Porpácról Bögöt irányába a 84149 számú út D-i oldalán haladó vezeték NÁ 150-as KM PVC nyomócső vezet, amely a község ÉNy-i részén éri el Bögöt belterületét, és csatlakozik a belterületi hálózathoz.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2004 év végi állapot szerint 153 db, vízfogyasztás 11000 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Szombathely- Kőszegi Üzemmérnöksége.

A 2001/2001. Kormányrendelet alapján a község vízminőségét javítani kell az ammónia tartalom túllépés miatt. Továbbá kismértékű túllépés van vas, mangán esetében is. A tervek készülnek, a beruházás befejezésének határideje nem ismeretes.

3.4. Szennyvízelvezetés

A település jelenleg szennyvíz közcsatornával nem rendelkezik.

Bögöt község szennyvízelvezetésére a SCHULCZ KFT (Szombathely, Hajdú utca 24.) kiviteli tervet készített, melynek alapján Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 11 564/1/2004 számú határozatával vízjogi létesítési engedélyt adott. A közműtársulás megalakult, sikeres pályázat után a kivitelezés kezdhető.

A terv szerint a keletkezett szennyvizek gravitációs úton az B-I. jelű szennyvízátemelőbe kerülnek, ahonnan Ny-i irányban, D 63-as KPE nyomóvezetéken a Bögöt község határában (hrszt: 075) létesítendő szennyvíztisztító telepre érkeznek. Az átemelő 10 x 10 m-es védőterületen belül kerül elhelyezésre.

A keletkezett szennyvizek tisztítására 70 m³/d kapacitású, teljesoxidációs, eleveniszapos, nyitott iszapkezelés nélküli szennyvíztisztítóban kerül sor. A kezelt iszap tárolása és víztelenítése nyitott műtárgyakban történik. A tisztító védőövezete 300 m.

A tisztított szennyvíz befogadója a VI. kategóriájú Hosszúvíz-patak.

A tervezett gravitációs csatornák egységesen NÁ 200-as KG PVC, a nyomott vezetékek D 63-as PE műanyagcsövek.

Fejlesztési javaslat:

A 019/14 hrsz ingatlan mezőgazdasági területbe sorolása során a szennyvíz közműhálózat fejlesztése nem indokolt.

3.5 Csapadékvíz-elvezetés, belvízrendezési munkarész

Bögöt község Vas megye közepén, Szombathely- Budapest vasútvonaltól É-ra, a Váti- erdő és a Porpáci - erdő között terül el. Földrajzi értelemben a Vasi dombság (Alpokalja tájegység) és a Rába völgy találkozásánál a Répcét ÉNy-ról tápláló mellékvizek- Kőris- patak, és Bögöti-árok- mentén található.

A belterületi csapadék elvezetésére 2000 évben a VÍZÉPTEK BT (Szombathely, Wesselényi u.8.) vízjogi létesítési tervet készített, melynek alapján a kivitelezés elkészült, és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Felügyelet 10430/1/2004 szám alatt vízjogi üzemeltetési engedélyt adott.

A község belterületének ÉK-i része a Kőris-patak vízgyűjtő területéhez kapcsolódik, míg a község további területeinek csapadékvízét a Bögöti-árok fogadja be.

Fejlesztési javaslat:

A 019/14 hrsz út mentén kiépített és nyilvántartott vízelvezető árok nem található.

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Bögöt község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

4.1 Közlekedési vizsgálat

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

A község fontos nagytérségi és helyi közutak közelében fekszik, de a nagytérségi rendszerekhez elérési lehetőség kiépítés hiányában korlátozott.

Bögöttől É-ra halad az M86-os gyorsforgalmi út E65, amelynek legközelebbi csomópontja Vát mellett található. A községtől északra található a 86. sz. másodrendű nemzetközi főút, melyen keresztül nyugat és dél felé elérhetők a következő városok: Szombathely, Kőrmend, Zalaegerszeg és Lendva, Muraszombat, Adria kikötők. Vát térségében csatlakozik a főúthoz a 88.sz. másodrendű főút, amelyen Sárvár felé van elérési lehetőség. Erről a főútról ágazik le a 8458.j. ök. út, arról pedig a 84149. jelű Porpáci bekötő út, amely Porpác község egyetlen kiépített közlekedési kapcsolata.

Bögöttől ÉK-re megy a 88.sz. főút, amely a 86.sz. főutat köti össze a 84.sz. főúttal Sárvárnál.

A község fekvése a kistérségi szinten azonban hátrányos helyzetű, mivel Szombathelytől K-re helyezkedik el, de a két szomszédos kistérség - Szombathelyi és Sárvári - között közvetlen közúti kapcsolat itt kiépítve nincsen. Hiányzik a Vép-Porpác összekötő út, melynek kiépítése szerepel a Nyugat-Dunántúl Regionális Közlekedéshálózat fejlesztési terveiben. Ebben az esetben a

8419.j.bekötő út szerepe felértékelődik, és hálózati jelentőséget kap. Ezen közútnak a hiányában Szombathely csak a 88.sz. - 86.sz. főúton, kerülővel érhető el. A 8458.j. összekötő úton Csénye község közelíthető meg, ahonnan szintén csak Sárvár-Ikervár felé van kicsatlakozás. A falu közlekedési kapcsolatai egyoldalúan Sárvár felé nyitottak.

Vasútvonalak

A községet érinti a nemzetközi törzshálózati fővonalként nyilvántartott, Székesfehérvár-Boba-Celldömök-Szombathely-Szentgotthárd (MÁV ZRt.) - 20 sz., és a hazai törzshálózati fővonalhoz tartozó Rajka-Hegyeshalom-Porpác (MÁV ZRt.) -16. sz. vasútvonal.

Vasútállomás Porpác község nevét viseli, de Bögöthöz tartozik közigazgatásilag. A településtől D-re húzódó vasútvonal mellett egy őrház áll. A vasúti átjárók szintbeliek, fénysorompóval ellátottak.

Fenntartó a Pápai Pályagazdálkodási Főnökség, amely egyike a Magyar Államvasutak Z Rt. Szombathelyi Területi Igazgatóságának területén működő pályafenntartással foglalkozó három főnökségnek.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A település az úti falvak egyik típusa, jelenleg a települési utcák közül a Sárvári és a Váti utca a 8458.j. összekötő úttal egyezik meg. A Sárvári utcára csatlakozik a Deák Ferenc utca, a Tóth György utca, míg a Váti útra torkollik a Vasúti utca.

A 84149.j. porpáci bekötő útnak nincsen belterületi szakasza. Fejlesztéséhez még a Vas Megyei Közútkezelő Kht megbízásából 2002-ben készült el, a Tetthely Kft tervezésében a Vép-Porpác összekötő út építési engedélyeként.

A település külterületi mezőgazdasági út hálózatában néhány útszakasz „tájfeltáró” szerepkört tölt be. Egykoron ezen utak a szomszédos községekbe való átjárást biztosították, ma a motorizációt kísérő kiépítés elmaradásának okán jellemzően földutakká alakultak. A meglévő nyomvonalon javasoljuk ezen utakon a helyreállítást és burkolás(csapadékvíz-elvezetés) elkészítését:

- Porpác irányába 097 hrsz úton,
- Vát felé a 052/10 hrsz úton, mint településközi út.

Az utóbbi csatlakozási lehetőség lesz majdan Vát határában a 86. sz. főúthoz és a kiépülő M86-hoz.

Csomópontok kialakítása

A település összes csomópontja szintbeli kiépítésű.

Az alacsony forgalom miatt a csomópontok esetében változtatás nem is indokolt.

Új csomóponti igény nem jelentkezett a községben, a meglévő utak esetében legalább a szabványos útcsatlakozás kialakítása, sárrázók létesítése, vízelvezetés, átvezetés megoldása szükséges.

Jelentősebb konfliktuspontok a vasút-közút találkozásánál találhatók. Itt szintbeli kiépítettségű, fénysorompós vezérlésű átjárók találhatók, melyet a vasút 1982-es fejlesztésével együtt alakítottak ki.

A település forgalmi vizsgálata, fejlesztési javaslat

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból végeztük el. A településen az egyoldalú kistérség közlekedési irányultság miatt átmenő forgalom nem jellemző. A helyi és környező lakosok által használt állami kezelésben lévő utak forgalma alacsony, teherforgalomtól mentes.

4.2. Mezőgazdasági utak

A külterületen lévő parcellák megközelítésében jelentős szerepe van a mezőgazdasági utaknak, és elsősorban azok használhatóságának, állapotának. A kiterjedt külterület fő feltáró útjai egyben a tervezett településközi utak vonala is.

A mezőgazdasági területen kialakítandó új dűlőút (köz, illetve magánút) építési területének, illetve telkének legkisebb szabályozási szélessége - méretezés hiányában - 7,0 méterben volt megállapítva. A fenti legkisebb szabályozási szélesség egynyomú útként kialakítható, 200-300 m-enként kitérőkkel, melynek helyigénye minimum 10 m, amennyiben az a földrészletek biztonságos megközelítését és a közlekedési területen elhelyezendő egyéb műtárgyak (felszíni vízelvezetés, közművek, kitérő, stb.) megvalósítását nem korlátozza és útkeresztszelvényben a kialakítás az adott helyen igazolható.

A mezei utak kiépítési igényét az a gazdasági funkció és azon mindenkor forgalom határozza meg, amelyet az útnak ki kell szolgálni. Az esetleges kerítés ennek figyelembevételével létesítendő csak.

A fentebb bemutatott 7 m-es szabály alapján került 2007-ben a 019/14 hrsz út szabályozása is rögzítésre. A szabályozási terv ennek megfelelően a 019/21-26 hrsz ingatlanok is érintettek voltak a közlekedési terület bővítésével. A változás eredményeként 4050 m² nagyságban kerül sor közlekedési területből mezőgazdasági területből.

A 019/14 hrsz út ingatlan önkormányzati feladatellátást lényegében már nem szolgál, hiszen csak a kérelmező érdekeltségébe tartozó ingatlanok megközelítését szolgálja. Az érintett ingatlanrész közút minősítésének fenntartása nem szükséges, nem indokolt. Ahhoz viszont, hogy a vagyonkataszteri, vagyonrendeleti besorolás módosítható legyen forgalomképtelen vagyonból forgalomképes vagyonná, és a közlekedési hatósági által a rendeltetismódosítás is megtörténhessen, a terület helyi építési szabályzati-szabályozási tervi övezeti besorolását is módosítani kell jelen eljárásban.

4.3. Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

A lakás és üdülő esetében az OTÉK adat felhatalmazás alapján a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat - a korábbi OTÉK előírás alkalmazásának folytatásával - a 13. § új (7) bekezdésével kerül meghatározásra az előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség:

„(7) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

5. Tájrendezés

5.1. Változás ismertetése

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett.

A módosítással érintett 019/14 hrsz terület „út” megnevezésű kivett külterületi ingatlan. A tervezett, de ki nem alakított útszabályozás érintette továbbá a 019/21-26 hrsz ingatlanokat is. A 019/21-22 hrsz; a 019/23 hrsz nyugati fele; 019/24-26 hrsz ingatlanok Sz4 szántó művelési ágban vannak. A 019/23 hrsz keleti fele Sz5 szántó, kisebb részben L1 legelő.

A tervezett változás erdőterületet nem érint.

A település közigazgatási területe a Sopron - Vasi-síkság középtájhoz tartozó Gyöngyös-sík kistájban (MTA FKI 1990-es kistájatasztere alapján) fekszik, amely a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytájához tartozik.

5.2. Földtani, Domborzati adottságok

Az alföldies jellegű kistáj, amely a Kőszegi-hegységet délkeletről övező periglaciális hegyláb felszín keleti peremén fekszik, arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A relatív relief km^2 -enként még a 10 m-t sem éri el ($8,5 \text{ m/km}^2$). A délkelet felé enyhén lejtő, alacsony felszínét jégkorszaki vályog, agyagos-vályogos löszös üledék és lösz borítja. A síkság déli térségében a jégkorszaki vályog kivastagodik, és a kavicstakaró is egybeolvad helyenként a Rába-balparti kavicstakaró felszínével.

A jórészt tökéletes síkság felszínalaktani jellegét a lefolyástalan vagy rossz lefolyású lapos mélyedések kusza hálózata, valamint a Gyöngyös elszorvadt holtmedrei teszik némileg változatossá. A régi Gyöngyös-medrek szivárgó vízfolyásaikkal és csordogáló ereikkel behálózták az egész síkságot sajátos felszínalaktani vonásokat kölcsönözve a kistájnak. A táj képe tagolatlanságával, jelentéktelen viszonylagos szintkülönbségével (a település igazgatási területén a felszín magassága 167-187 mBf. közötti) és formaszegénységével a Rábaközre emlékeztet.

Bögöt a Gyöngyös-sík keleti részében, a Hosszú-víz és a Kőris-patak között, a két vízfolyás vízválasztóján fekszik. A települést övező táj felszíne a Rába felé fokozatosan lejt. A falutól északra a terepfelszín fokozatosan emelkedve enyhe hajlású domboldallá változik, délen pedig szinte teljesen síknak tűnik.

A kavicstakarós síksági kistáj főleg építőanyag-ipari nyersanyagokban gazdag. Hatalmas kavicskészlete a betonipar, a kavicstakarót fedő jégkori vályog és a vályogos löszös üledékek pedig a durvakerámia-ipar jó minőségű nyersanyagai.

5.3. Éghajlati adottságok

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlat jellemzi a kistájat. Az évi napfénytartam 1850 és 1900 óra között valószínű, nyáron 722-740 óra, télen 185 óra körüli napsütés várható. Az évi középhőmérséklet 9,0 °C körüli, a tenyészidőszak hőmérsékleti átlaga 16,0 °C körüli. Kb. 180 napon át (ápr.15-től okt. 15-ig) a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. A nyári legmagasabb és a téli legalacsonyabb hőmérsékletek sokévi átlaga 32,5 °C illetve -16,0 °C körüli. Az évi csapadék sokévi átlaga nem éri el a 650 mm-t, a tenyészidőszaké mintegy 400 mm. A téli félévben a hótakarós napok várható száma 40 körüli 25 cm átlagos hóvastagsággal. A szélirányokat az Alpok áramlásmódosító hatása jellemzi, így az egyik leggyakoribb szélirány az északi, a másik uralkodó szélirány a déli. Az átlagos szélesebesség 3,5 m/s körüli.

Főként mezőgazdasági növények számára kedvező az éghajlat.

5.4. Vízrajzi adottságok

A település igazgatási területe részben a Gyöngyös, részben a Répce vízgyűjtőterületéhez tartozik. A vizsgált terület nyugati határában folyó Hosszúvíz-patak és a Bögöti-árok által levezetett vizek a Gyöngyöst, az északkeleti részen áthaladó Kőrös-patak pedig a Répce táplálják. A Hosszú-víz kb. 1,2 km hosszan érinti a vizsgálati területet, medre rendezetlen, növényzettel benőtt. A Bögöti-árok a falutól északnyugatra lép az igazgatási területre, ahol több forrás is táplálja. A községet nyugatról, délkeletről kerüli el Csénye felé haladva. A tervezési területen mintegy 4,5 km hosszú szakasza található. Medrét benőtte a növényzet. A Kőrös-patak a településtől északkeletre halad át az igazgatási területen 1,3 km hosszal. Északnyugat felől (Vát felől) érkezik a területre és kelet felé (Csénye irányába) távozik. Medrét növényzet borítja be.

A vízháztartás kiegyenlített.

$$L_f=3,5 \text{ l/s.km}^2$$

$$L_t=18\%$$

$$V_f= 15 \text{ mm}$$

Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármelyik évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak.

A talajvíz mélysége 4 m alatt van, mennyisége itt 3-5 l/s.km² körüli. Kémiaiag főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 35 nk° közötti. A szulfáttartalom a patak völgyekben 60 mg/l feletti, azoktól távol kevesebb. Kiterjedten jelenik meg a nitrátosodás. A rétegvizek mennyisége 1-1,5 l/s.km² átlagosan.

5.5. Talajadottságok

A kistáj uralkodó talajtípusa az erdőtalaj. Bögöt határának jellemző talajtípusa a löszös alapkőzeten kialakult barnaföld. Mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodására a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség jellemző. A barna erdőtalajon zömmel szántók találhatók. A határ északi, domboldali részén megjelennek az agyagbemosódásos barna erdőtalajok, jóllehet termőrétegük nem sekély és vízgazdálkodásuk sem szélsőséges, azonban erősen savanyú kémhatásúak és termékenységük meglehetősen gyenge. Ezeknek ellenére többnyire szántóként hasznosítják. A vízfolyások völgyében kis szervesanyag-tartalmú nyers öntések találhatók. Mészmentesek, termékenységük gyenge.

5.6. Növényzet

A kistáj növényföldrajzi térbeosztását tekintve a Vasi (Castriferreicum) flórajárásba tartozik. Legelterjedtebb potenciális erdőtársulásait az égerligetek, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, a gyertyános kocsányos tölgyesek, a cseres kocsánytalan tölgyesek és a fenyőelegyes tölgyesek alkották.

Botanikai felmérés a vizsgálati területtel kapcsolatosan nem ismert. A természetes növénytársulások a település környékén igen visszaszorultak az intenzív mezőgazdasági művelés következtében. Természethez közeli állapotban jobbára az erdő- és gyepegazdálkodás alatt álló területek vannak. Erdőterületek kisebb foltokban szórványosan találhatók. Gyepek a vízfolyások mentén és a település közelében maradtak meg. Nagyobb összefüggő gyepterület a Hosszú-víz és a Bögöti-árok mentén lelhető fel. Potenciális növénytársulások a község környékén a következők:

- *Gyertyános-kocsányos tölgyes: váti erdőhöz kapcsolódó erdőterületeken*
- *Fenyőelegyes tölgyes: ugyancsak a váti erdőhöz kapcsolódva*
- *Gyertyános égerliget: a terület szűkebb patak völgyeiben fordul elő*
- *Akácok: kisebb foltokban*
- *Szubmontán sásos égerliget: völgylábak égerligete, amelyre az ingadozó talajvíz és a láposodás is jellemző, átmenet az égerligetek és az égerlápok között*
- *Franciaperje rét: patak völgyek üde rétjei, mezofil kaszálói*
- *Ecsetpázsitos franciaperje rét: nagyobb kiterjedésben a vízfolyások medre mentén, nedves réteken fordul elő*
- *Rozsnokos franciaperje rét: mezo-xerofil kaszálórétek, irtásrétek társulása, amely kisebb arányban a térség jellemző lágyszárú társulása lehetett*

Mezőgazdasági növények közül a búza, a kukorica, az árpa és a cukorrépa a legelterjedtebb a térségben.

5.7. Állatvilág

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert, nagy részt kultúrhatás alatt álló a terület. Bögöt külterületének zöme szántóföldi művelés alatt áll, az erdők részaránya 20% alatti. A gyepek területi kiterjedése 10% alá szorult vissza.

Élőhelyek közül a legfajgazdagabbak az ember által kevésbé bolygatott területek, mint az erdők, rétterületek, vízfolyásokat követő természetközeli állapotban lévő galériaerdők. Az erdőkben az emlősök közül nagy számban fordul elő az erdei egér, pocok és cickány. Gyakori a mókus, ritkább a nagypele, sün. Ragadozók közül sok a róka, a borz, a nyuszt, a nyest, a menyét. A vadászott nagyvadak mindenütt fellelhetők. A szántóterületeken gyakori a mezei nyúl, a görény, a mezei pocok.

Madárvilága változatos a területnek, hegyvidéki és délvidéki fajok egyaránt fellelhetők. Gyakori a pacsirta, cinke, örvös és mongol fácán, búbosbanka, tengelic, sárga- és feketerigó, szarka, szajkó, vetési varjú. Téli szálláshelye a fenyvesrigónak, a keresztcsőrű madárnak, a törpe- és feketenyakú vöcsöknek.

A puhatestűek közül jellegzetes az éticsiga, avarcsiga. A patakokban néhány kagylófaj is előfordul. Változatos, fajokban gazdag az ízeltlábúak világa: fémfűrkész, gubacs- és levéldarazsak, pókok, lepkék fajai élnek a területen.

A hüllők közül elsősorban a napos helyeken lábatlan és mezei gyíkokkal találkozhatunk. Vízi, erdei és sima siklók, békafajok is előfordulnak a területen.

6. Környezetalakítása, természetvédelem

Környezetalakítás

Bögöt igazgatási területe a következők szerint oszlik meg:

fekvés	összes terület (m2)
belterület	482135
külterület	4308678
zártkert	203669
ÖSSZESEN	4994482

Forrás: takarnet.hu

A művelési ágak területi megoszlása a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer alapján 2021. évi nyilvántartása alapján a következő:

A település igazgatási területét ma is a mezőgazdasági tájhasználat uralja, ezen belül a szántók túlsúlya a jellemző. A gyepek és az erdők területaránya a múltbéli viszonyokhoz képest jelentősen visszaszorult. Kivett területet a belterület mellett a közlekedési, a vízgazdálkodási területek és a temető alkotnak.

Művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	11	11	168619	468	107205	15329
fásított terület	16	16	57407	345	19917	3588
gyümölcsös	5	5	7706	486	3135	1541
kert	22	23	23598	432	1471	1026
kivett	335	337	797751	51	43187	2367
legelő	21	23	120397	445	19547	5235
rét	19	19	63553	449	24032	3345
szántó	217	288	3712465	275	162472	12891
szőlő	41	41	42986	403	2338	1048

Forrás: takarnet.hu

Az igazgatási terület 81%-a áll mezőgazdasági művelés alatt. A mezőgazdasági területek általában gyenge-közepes minőségűek (19 AK átlag). Az egyes művelési ágakhoz tartozó a minőségi osztályok %-os arányát, és az átlagos aranykorona-értékeket a következő táblázat foglalja össze:

Természetvédelem

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó térségi övezetek (tájképvédelmi terület övezete, ökológiai hálózat övezetei) nem érintik a 019/14; 019/21-26 hrsz területeket.

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, magterület övezete a lehatárolás pontosítását a MATRT és a Vas megyei TRT alapján elvégeztük. A 019/14; 019/21-26 hrsz telektömb ingatlanjait a térségi övezet nem érinti.
- tájképvédelmi terület övezete.

A fentiek közül a tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete sem érinti.

Egyedi tájértékek

A tervezési területeken egyedi tájérték nem található. Az egyedi tájértékek számbavételét 2007-ben elfogadott településrendezési eszközök tartalmazzák.

7. Környezetvédelem

Levegő tisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő lakóépület esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Bögöt község területe nem érinti felszín alatti vízbázis védőterületét, valamint nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét sem.

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használójának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 7. § (3) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a biológiai aktivitási érték számítását elvégezni nem kellett.

9. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendeletben foglaltak, valamint a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) kormányrendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján Bögöt település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” vagy “küszöbérték alatti üzem” a település területén nem működik, továbbá az ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezete a települést nem érintik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület nem működik.

Bögöt község a Sárvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a vonulási távolsága 8 km, a vonulási ideje 10 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A vezetékes telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a vezetékek nélküli hálózat lefedettsége biztosított.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetébe nem tartozik.

A tervezési területen helyi védelem alatt álló építmény, vagy műemlék nem található.

A településképvédelmi követelményeket az 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A 19/14 hrsz terület településképi szempontból nincsen besorolva meghatározó területként.

2. melléklet a 10/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

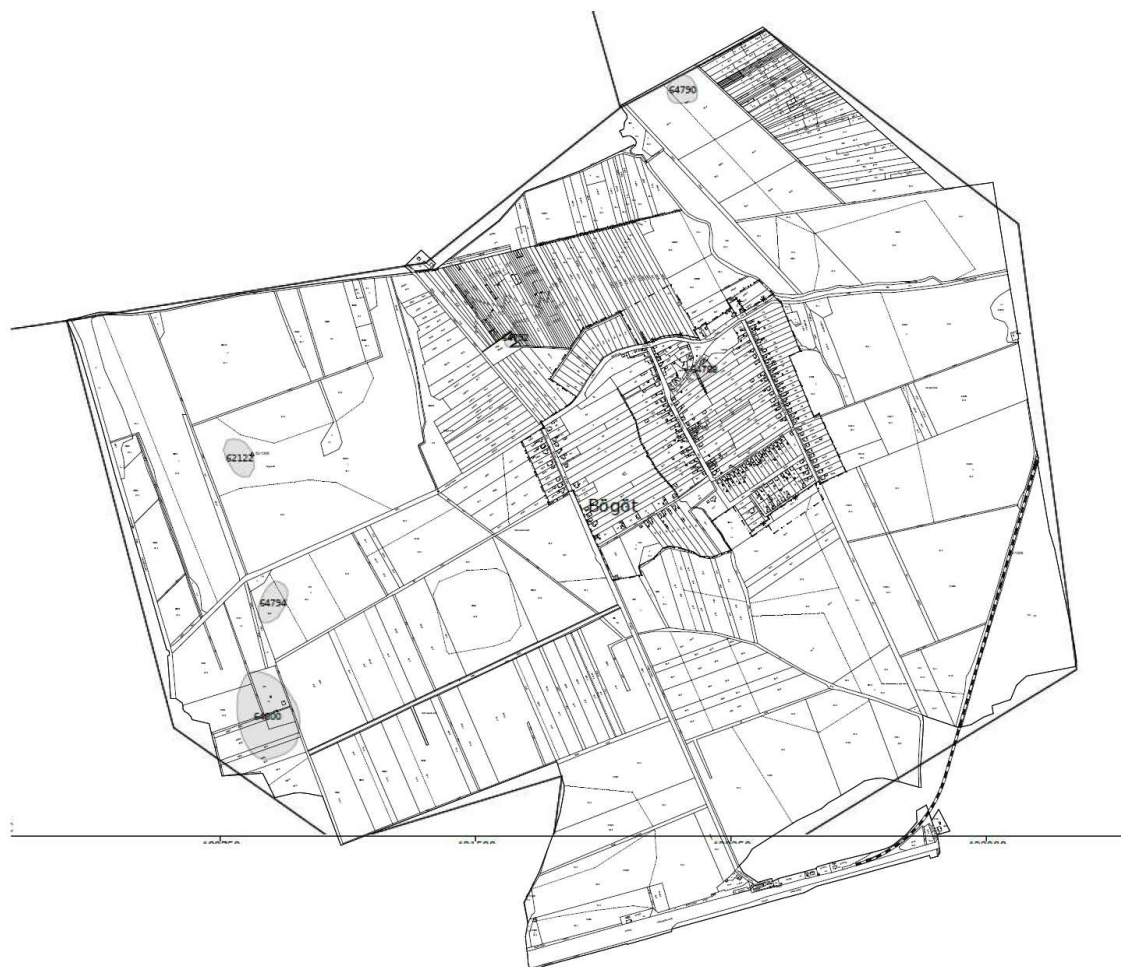


A településképvédelmi rendelet 1 melléklete.

Régészeti lelőhelyek:

A településszerkezeti terv módosításának határain belül régészeti lelőhely nem található. A 019/14 hrsz út besorolásának változása régészeti lelőhelyet nem érint. A régészeti lelőhelyek lehatárolását a tervlapok tartalmazzák.

azonosító	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
62122	Bögöt	1	Sültharaszt dűlő I.	055/21
64788	Bögöt	3	Római katolikus templom és környéke	109, 182/1, 106, 108, 110
64790	Bögöt	4	Kecskés dűlő	036/1, 0324/4
64792	Bögöt	5	Temető	049, 414/6, 414/7, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422
64794	Bögöt	6	Porpáci úttól D-re	073
64800	Bögöt	7	Bögötmajor	074/1, 075, 076, 078/12, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 081, 083/1, 078/2, 078/1



Régészeti lelőhelyek kiterjedése és helye Bögöt tervezési terület környezetében

A régészeti lelőhelyek lehatárolása és feltüntetése a településszerkezeti tervlapon és a külterület szabályozási tervlapon is megtörtént.

III/1. Településszerkezeti terv határozati javaslata

Bögöt Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (....) számú Képviselő-testületi határozata

Bögöt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával 9/2021. (VII. 28.) számú határozat szerint kidolgozott Bögöt község településszerkezeti tervének 1. számú módosítását az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Hencsei Tamás polgármester

K.m.f.

Hencsei Tamás
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:

Bögöt, 2021.....

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet településszerkezeti tervlap

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLE

KERESKEDELM. SZOLG. GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET /SZÁNTÓ, RÉT-LEGELŐ/

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÉDERDŐ ERDŐ

GAZDASÁGI ERDŐ

ZÖLDTERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖTŐTTPÁLYÁS - VASÚT

VASÚTVONAL

ÖSSZEKÖTŐ ÚT BEKÖTŐ ÚT

TELEPÜLÉSKÖZI ÚT

KERÉKPÁROS ÚTVONAL

VÉDŐTÁVOLSÁG

FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET

SZÉLERŐMŰ LÉTESÍTÉSÉRE VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET

JAVASOLT VÉDŐFÁSÍTÁS

BELTERÜLET HATÁRA

KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

VÍZVEZETÉK

20 kV-os TÁVVEZETÉK

ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY

SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ

SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

TEMETŐ

SPORT

TÁJREHABILITÁCIÓ POTENCIÁLIS TERÜLETE

VASÚTI ÁTJÁRÓ

TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

Meglévő Tervezett Tartalék

2. melléklet /2021. () számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

2.) Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területe

Általános mezőgazdasági terület

- a) A 019/14 hrsz út területe 2065 m² nagyságban közlekedési területből általános mezőgazdasági területbe kerül.

A megszűnő 019/14 hrsz út 7 m-es útszabályozása által érintett:

- a 019/21 hrsz esetében 240 m²;
- a 019/22 hrsz esetében 16 m²
- a 019/23 hrsz esetében 650 m²
- a 019/24 hrsz esetében 540 m²
- a 019/25 hrsz esetében 15 m²
- a 019/26 hrsz esetében 524 m² útszabályozásként közlekedési területbe jelölt, de kialakításra nem került közlekedési terület kerül általános mezőgazdasági területbe összesen: 1925 m² nagyságban.

A közlekedési területe megszűnésével mindösszesen 4050 m² általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre.

3. melléklet /2021. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
/2021. () számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE módosított 2021.



A település területi mérlege				
	Hatályos TSZT szerint		Módosított TSZT szerint	
	területfelhasználás	területfelhasználás	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf	38,39	Lf	38,39
	Vt	1,44	Vt	1,44
	Gksz	1,39	Gksz	1,39
	K-T temető	0,52	K-T temető	0,52
	Közlekedési- és közmű terület	2,343	Közlekedési- és közmű terület	1,533
	Kötőtpályás közlekedési terület	9,4	Kötőtpályás közlekedési terület	9,4
	Z	2,396	Z	2,396
	Eg	16,751	Eg	16,751
	Ev	1,319	Ev	1,319
	Má és Mko	403,955	Má	404,765
	Mk	20,406	Mk	20,406
	V	1,04	V	1,04
Összesen		499,35		499,35




5. melléklet /2021. () számú Képviselő-testületi határozathoz


5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

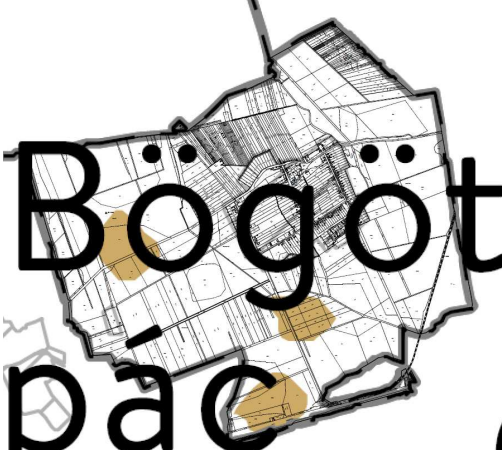
Az Országos Területrendezési Tetről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Bögötöt.

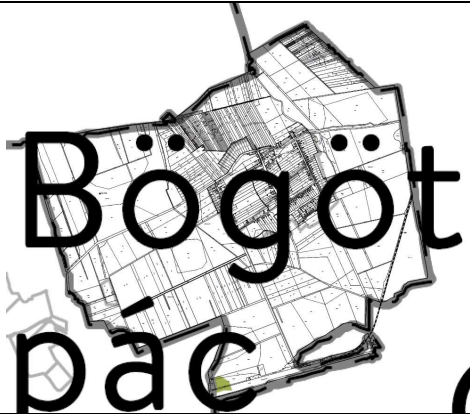
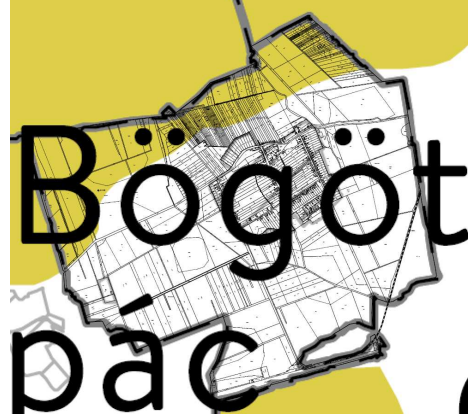
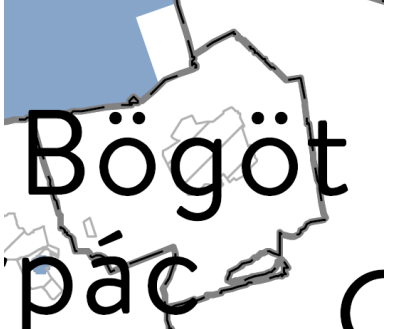

A MaTrT Bögötöt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:								
MaTrT	Érintettség	területe						
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint							
<p>4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez Országos törzshálózati vasúti pályák (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti) 2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák</p> <table border="1"> <tr> <td>16.</td><td>16</td><td>Hegyeshalom - Porpác</td></tr> <tr> <td>20.</td><td>20</td><td>Székesfehérvár - Szombathely</td></tr> </table>			16.	16	Hegyeshalom - Porpác	20.	20	Székesfehérvár - Szombathely
16.	16	Hegyeshalom - Porpác						
20.	20	Székesfehérvár - Szombathely						
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat puffer területének övezete	Nem érinti Nem érinti Nem érinti							


Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2021.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	54,56	55,879	102,2	55,069	101
Erdőgazdálkodási térség	18,07	18,07 ha	100	18,07 ha	100
Mezőgazdasági térség	425,68	424,361 ha	99,6	425,171 ha	99,89
Vízgazdálkodási térség	1,04	1,04	100	1,04	100
Teir adat:	499,35	499,35		499,35	

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	36,17 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	1,27 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	106,92 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0,42	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	371,71 ha	

VTT-tárolók övezete	Nem érinti	-	
------------------------	------------	---	--

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Böggöt községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térsgégi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térsgégi szerkezeti terv
VTrT térsgégi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület mezőgazdasági térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.102. 8458 j. út Sárvár - Böggöt

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

3. 16. sz. (Hegyeshalom) - Porpác

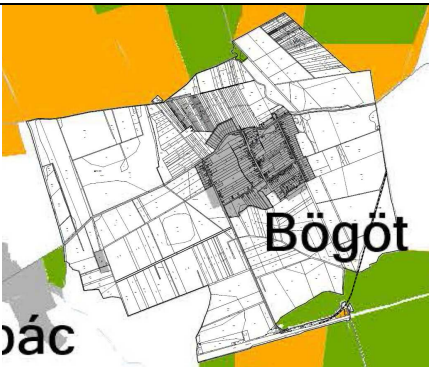
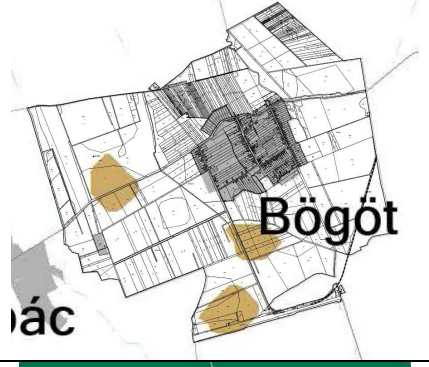
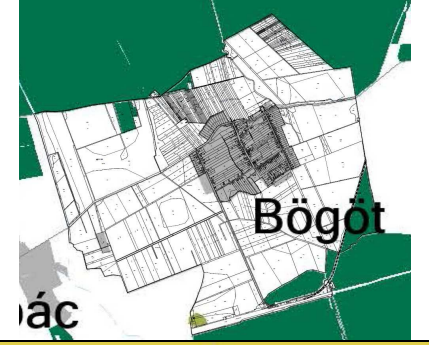
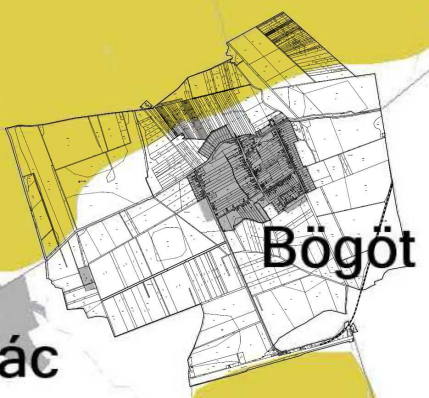
5. 20. sz. (Székesfehérvár) - Szombathely

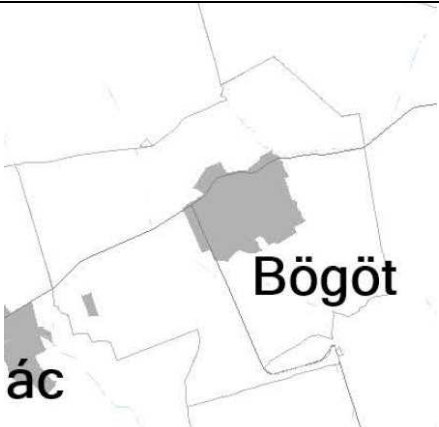
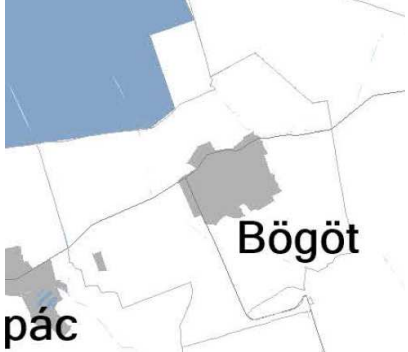
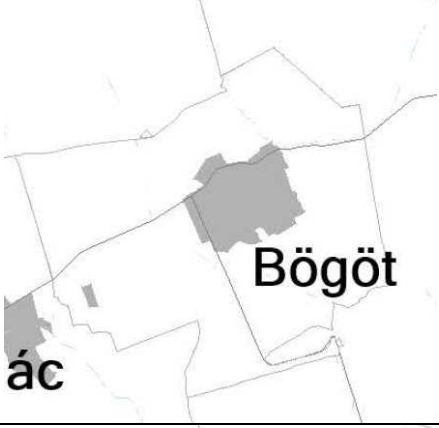
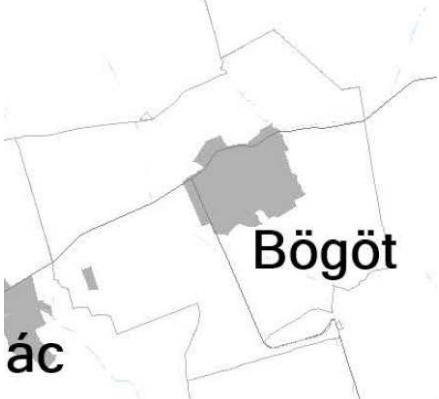
1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

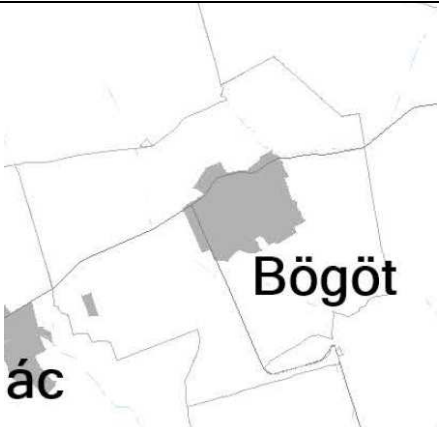
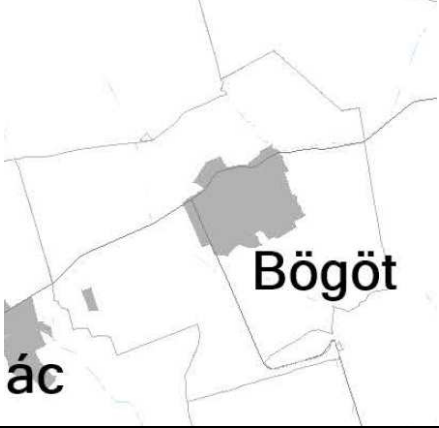
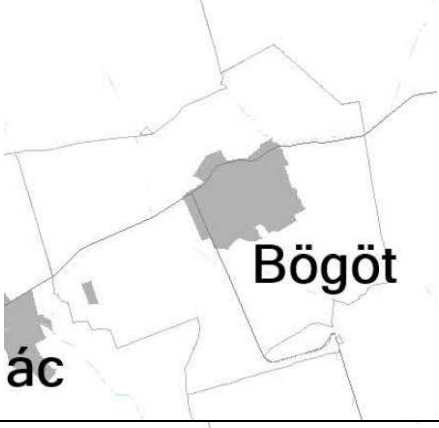
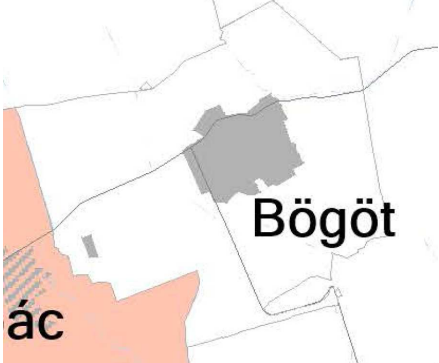
19. Sárvár - Csénye - Böggöt - Porpác - Pecöl

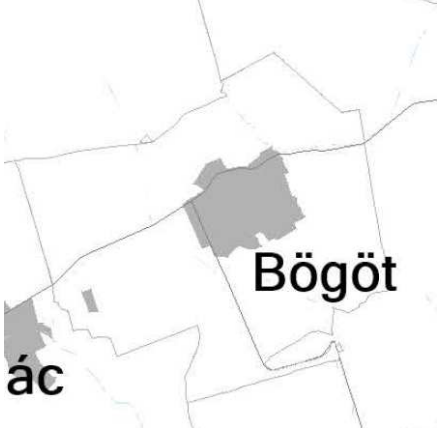

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térsgégi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózati magterület övezete Ökológiai hálózati folyosójának övezete Ökológiai hálózati puffertérület övezete		Nem érinti. Nem érinti. Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti. Nem érinti.	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti. Nem érinti.	
Tájképvédelmi terület övezete		Nem érinti	

Világörökség és világörökség várományos övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

6. melléklet /2021. (.) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem változik újonnan kijelölt beépítésre szánt terület hiányában.

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Általános indoklás

Bögöt község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását – magánszemély beruházó kezdeményezésére – Bögöt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2021. (VII. 28.) Kt. határozattal kezdeményezte.

Részletes indoklás

Az 1. § az önkormányzat a helyi építési szabályzat norma szövegének kiegészítésével meg kívánja határozni a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés helyi szabályait oly módon, hogy a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után biztosítandó személygépkocsi elhelyezés számának meghatározásánál a korábbi – OTÉK szerinti – szabályozástól nem tér el, a korábbi központi szabályt a helyi rendelet norma szövegébe „átülteti”, átveszi.

A 2. § a rendelet 1. melléklete szerint módosítja a HÉSZ 1. mellékletét, azaz a belterületi szabályozási tervet.

A 3. § a rendelet 2. melléklete szerint módosítja a HÉSZ 2. mellékletét, azaz a külterületi szabályozási tervet.

A 4. § a rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg.

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A mezőgazdasági termelés, gazdasági tevékenység elősegítése; melynek eredménye lehet, hogy az említett területeket minél célszerűbben, hatékonyabban lehessen megművelni, mezőgazdasági tevékenységet minél eredményesebben, gazdaságosabban lehessen végezni, melyhez szükséges a szántók között lévő ingatlan megszerzése, hosszú távon a területek, ingatlanok egyesítése. Az ingatlanokat használó, hasznosító cég hatékonyabb, eredményesebb működése hozzájárulhat a munkahelyek, a helyi adóbevételek megtartásához a gazdaság fejlődéséhez, mindezek alapján a tervezett módosítás nemcsak magán, hanem önkormányzati és így közérdeket is szolgál.

A módosítás átvezetésével az új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bögöt, 2021.....

TERVEZET

**Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a Bögöt község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007.(X.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bögöt Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bögöt község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

2. §

(1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021.....lép hatályba.

Bögöt, 2021. ...

Hencsei Tamás
polgármester

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

A rendelet 2021. ... napján kihirdetésre került.

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelethez
Belterületi szabályozási terv”

2. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelethez
Külterületi szabályozási terv”

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

FALUSIAS LAKÓTERÜLET
OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRET

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRET

KIALAKULT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES
TERÜLET

KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

SZINTTERÜLET SÚRÚSÉG

szt: 0,5

VÁT
terv. településközi út

88.sz. főút
8458.j.bek. út

Hegyeshalom
16.sz.vasútvonal

CSÉNYE
8458.j.bek. út

CSÉNYE
terv. településközi út

1. melléklet a/2021. (...) önkormányzati rendelethez
/1. melléklet a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelethez/
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR

BÖGÖT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET

FELELŐS
TERVEZŐ

GERGYE PÉTER

MUNKATÁRS:

MÉRÉSTARÁNY: M 1:2000

MSZ: 013/2021 RSZ: 10.

DÁTUM: 2021. OKT.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
/KÖZLEKEDÉSI TER./
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
/HA AZ NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL/
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- FELSZÍNI VÍZ
VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- ISMERT RÉGÉSZETI
LELŐHELY
- JAVASOLT TELEKHATÁR
MEGSZÜNTETÉS

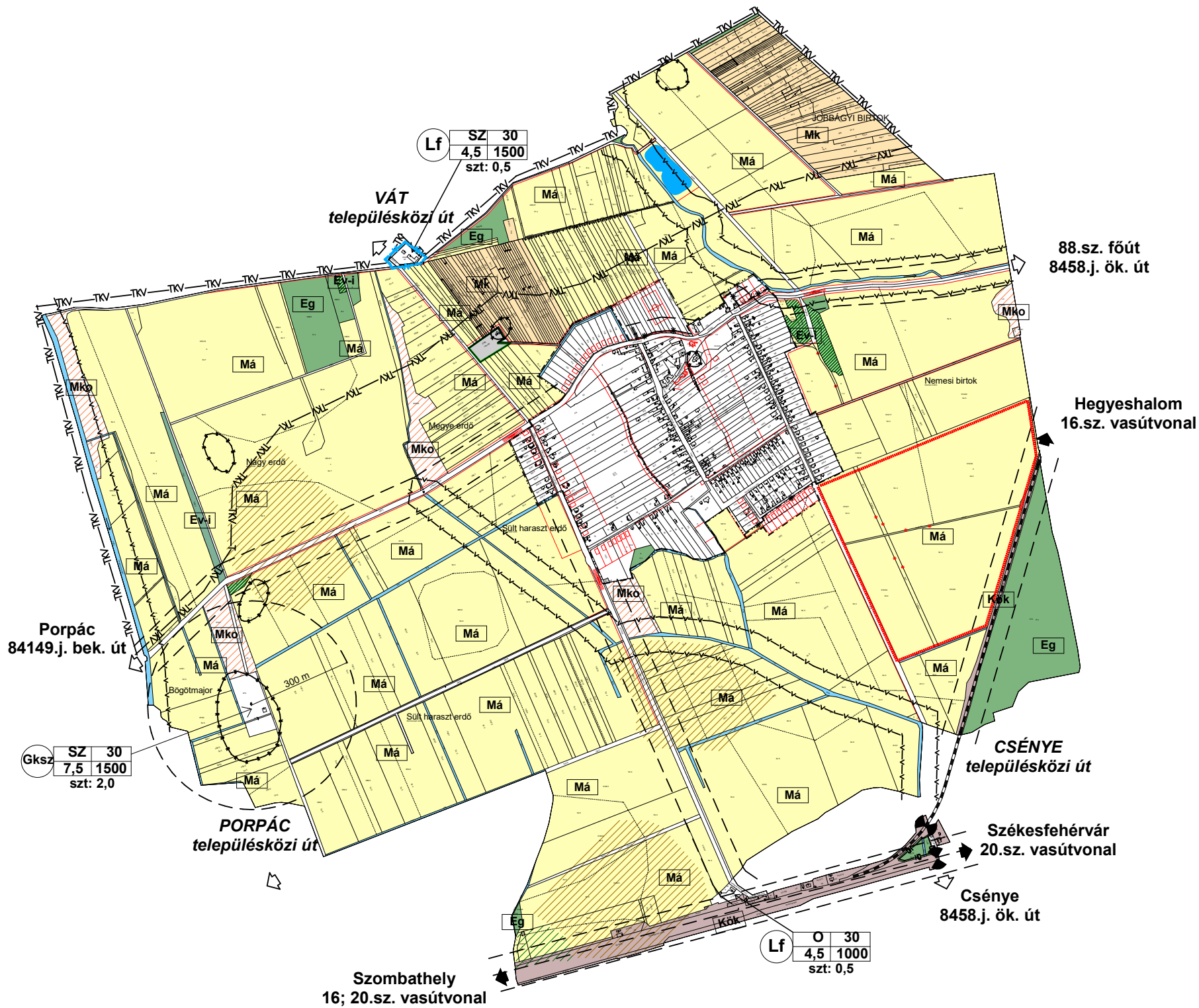
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- Lf SZ 30
4,5 1000
szt: 0,5 FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Gksz SZ 30
7,5 1500
szt: 2,0 KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

- ERDŐ TERÜLET
- Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ
ERDŐÖVEZET
- VÉDŐ ERDŐ TERÜLET
- Ev-1 TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐ
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má ÁLTALÁNOS
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk KERTES
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko VÉDENDŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS
KÖZMŰ TERÜLET
- Kök KÖTÖTPÁLYÁS
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM
rendelet)ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETEÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYÓSÁJÁNAK ÖVEZETEJó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)Vízminőségvédelmi terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)2. melléklet a 2021. () önkormányzati rendelethez
(2. melléklet a 7/2007.(X.30.) önkormányzati rendelethez)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR

BÖGÖT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

FELELŐS TERVEZŐ: CSÉNYE PÉTER

TERVEZŐ MUNKATÁRS: CSÉNYE PÉTER

DÁTUM: 2021. OKT.

MÉRETMÁRNY: M 1:15 000

RSZ: 013/2021

RSZ: 11.